

# 变更前总图



## 总平面技术经济指标

序号	名称	单位	规划要求数据	主要数据	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	26736.53	26736.53	
2	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	-	5612.62	
3	地下构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	-	726.49	
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	-	8517.17	
5	计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>		11902.62	
6	建筑密度	%	≥20	21	
7	容积率		0.3~0.6	0.445	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>		8276.21	绿地面积中计算绿地率绿地面积退让建筑1.5米
9	绿地率	%	≥25	30.95	
10	大门数量	个		2	
11	围墙长度	m		545	透空围墙高度2米
12	围篱植物长度	m		--	
13	小汽车停车位	个		15	
14	非机动车停车位	个		0	
16	行政办公及生活服务设施用地所占比重	%	≤7%	0	
17	行政办公及生活服务设施面积所占比重	%	≤15%	0	