户型配比		
套一（50m²）	390户	23.08%
套二（90m²）	822户	48.64%
套三（120m²）	478户	28.28%
总人数：3468人		

一期综合技术经济指标			
一、规划建设用地面积			63370.24m²
二、规划总建筑面积			209025.69m²
（一）地上计入容积率的建筑面积			165436.91m²
其中	1. 住宅建筑面积		152403.36m²
	2. 商业建筑面积		12366.27m²
	其中	（1）首层商业建筑面积	6202.25m²
		（2）其余楼层商业建筑面积	6164.02m²
	3. 其它用房建筑面积		667.28m²
	其中	（1）大门及值班室	246.97m²
		（2）物管用房（含30m²业主委员会活动室）	420.31m²
		（3）设备用房	0.00m²
		（4）垃圾房	0.00m²
（二）地上不计入容积率的建筑面积			2932.75m²
其中	1. 架空活动空间建筑面积		2932.75m²
（三）地下建筑面积			40656.03m²
其中	1. 地下室车库建筑面积		34177.33m²
	2. 非机动车库建筑面积		5926.53m²
	3. 物管用房建筑面积		378.80m²
	4. 垃圾房		173.37m²
三、总户数			1690
其中公寓户数	364	占比	21.54%
四、容积率			2.61
五、基底面积			15555.75m²
六、建筑密度			24.55%
七、总绿地面积			21933.30m²
八、绿地率			34.61%
九、全民健身场地			945.00m²
十、机动车位（地下）			1161
其中	1. 商业及配套用房机动车位（商业底层≥0.8/100m²，其余楼层≥0.5/100m²）		84
	2. 住宅机动车位（住宅≥0.7/100m²）		1077
	其中	1. 标准车位	951
		2. 非标准车位	114
		3. 无障碍车位	12
十一、非机动车位			1300
其中	1. 商业及配套用房非机动停车位		100
	2. 住宅非机动停车位		1200

审查合格书二维码：(QR CODE OF CERTIFICATION)

注册执业章：（SEAL OF CERTIFIED DESIGNER）

图纸专用章：（SEAL OF DRAWING ISSUEE）

审查专用章：（SEAL OF DRAWING APPROVAL）

平面示意：（KEY PLAN）

四川省[illegible]设计专用章
[illegible]建设计建设有限公司
建筑工程）甲
有效至：2025年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
吴强生
5100723-075
有效期：至2025年10月

建设单位：(CLIENT)
峨眉山市盛世[illegible]发有限公司
设计单位：(DESIGN COMPANY)
中国华西工程设计建设有限公司
CHINA WEST ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION Co., LTD.
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A151007237

工程名称：（PROJECT NAME）
峨眉山市冠峨、符汶及城南片区（冠峨片区一期）建设项目

子项名称：（SUB-PROJECT NAME）
总图

设计号：（PROJECT NO.）

图名：（DRAWING TITLE）
总平面图

峨眉山市自然资源局
规划审定章
2024.07.17

项目负责人 PROJECT LEADER	吴强生	吴强生	
审定 APPROVED BY	王杰华	王杰华	
专业负责人 DIVISION CHIEF	幸勇权	幸勇权	
审核 CHECKED BY	幸勇权	幸勇权	
校对 PROOFREADED BY	陈济洲	陈济洲	
设计 DESIGNED BY	熊苗伶	熊苗伶	
注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME	吴强生		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100723-075		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	215102488		
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比例 SCALE	1:500
图别 DWG. CATEGORY	建筑	页码 PAGE	1 / 1
版本号 VER. NO.	第一版	日期 DATE	2024.07